

OBEC KVAČANY

Obecný úrad Kvačany 100, 032 23 Liptovská Sielnica

Číslo: MsÚ/ÚRaSP/2024/4800-3/KSu

Liptovský Mikuláš: 18.10.2024

Stavebníci Ing. Martin Kičín a Lucia Kičinová, obidvaja trvale bytom Hradná 529/5, 033 01 Liptovský Hrádok; Peter Birka, Javorová 622/10, 033 01 Podtureň; Dávid Poneváč, Priebežná 484/1, 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny; Ing. Pavel Nezník, Priebežná 486/6, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny

Žiadosť o stavebné povolenie stavby: SO 05 NN rozvody a SO 06 Verejné osvetlenie.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci Ing. Martin Kičín a Lucia Kičinová, obidvaja trvale bytom Hradná 529/5, 033 01 Liptovský Hrádok; Peter Birka, Javorová 622/10, 033 01 Podtureň; Dávid Poneváč, Priebežná 484/1, 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny; Ing. Pavel Nezník, Priebežná 486/6, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny v zastúpení Ing. Martin Kičín, Hradná 529/5, 033 01 Liptovský Hrádok podali dňa 30.05.2024 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši, žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „IBV Trávniky“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1007/1, KN-C 1007/2, KN-C 1007/3, KN-C 1007/4, KN-C 1007/5, KN-C 1007/6, KN-C 1008/1, KN-C 1008/2, KN-C 1008/3, KN-C 1008/4, KN-C 1008/5, KN-C 1010/5, KN-C 1010/4, KN-C 1010/3, KN-C 1010/2 a KN-C 1010/1 v k. ú. Dlhá Lúka, obec Kvačany – v rozsahu stavebných objektov – SO 05 NN rozvody a SO 06 Verejné osvetlenie. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo vydané obcou Kvačany rozhodnutie o umiestnení stavby č. MsÚ/ÚRaSP/2024/1183-4/AGo (2023/5747) dňa 10.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.02.2024.

Obec Kvačany ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 ods.1 písmeno a) zák.č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie prerokoval žiadosť stavebníka podľa §62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba „IBV Trávniky“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1007/1, KN-C 1007/2, KN-C 1007/3, KN-C 1007/4, KN-C 1007/5, KN-C 1007/6, KN-C 1008/1, KN-C 1008/2, KN-C 1008/3, KN-C 1008/4, KN-C 1008/5, KN-C 1010/5, KN-C 1010/4, KN-C 1010/3, KN-C 1010/2 a KN-C 1010/1 v k. ú. Dlhá Lúka, obec Kvačany – v rozsahu stavebných objektov – SO 05 NN rozvody a SO 06 Verejné osvetlenie, umiestnené tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia, sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Druh, účel povoľovanej stavby: Inžinierska stavba – líniová stavba

Popis povolovanej stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia sú stavebné objekty verejného osvetlenia a NN rozvody – napájacie rozvody pre lokalitu IBV Trávniky v k. ú. Dlhá Lúka, obce Kvačany.

SO 05 NN rozvody

Riešenie NN rozvodov nadväzuje na pôvodnú PD-ÚR vonkajších NN rozvodov/PD „13991 – Kvačany – Dlhá Lúka – rozšírenie NNK“ – firmy ELSPOL – SK, s.r.o. Námestovo/, ktorá rieši káblové rozvody typu AYKY-J 3x24+120mm² + skrine HASMA PRIS – pre predmetnú lokalitu bolo vydané stavebné povolenie obcou Kvačany pod č. MsÚ/ÚRaSP/2023/3622 -4/AGo zo dňa 31.08.2023 pre stavebníka - Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 v zastúpení ELSPOL-SK, s. r. o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo, IČO: 36433721 na stavbu „13991+15332 Kvačany – Dlhá Lúka – Rozšírenie NNK“ - líniová stavba.

Zo skriň PRIS budú riešené RD napájané nasledovne:

PRIS 7.1 – č.2 – káblami 3xCYKY-J 4x16mm² sa napoja 3RD na parc. č. 1007/1-3
PRIS 5.1 – č.8 – káblami 4xCYKY-J 4x16mm² sa napoja 4RD na parc. č. 1010/1,2, 1008/1,2
PRIS 5.1 – č.9 – káblami 4xCYKY-J 4x16mm² sa napoja 4RD na parc. č. 1010/3,4, 1008/3,4
PRIS 6.1 – č.10 – káblami 4xCYKY-J 4x16mm² sa napoja 4RD na parc. č. 1010/5, 1008/5, 1007/5, 1007/4

Z elektromerových skriň ER budú jednotlivé RD napájané káblami CYKY-K 4x16mm² + CYKY-O 3x1,5mm², vedenými zemou.

Meranie spotreby elektrickej energie je umiestnené do rozvádzačov ER1-15, umiestnených na hraniciach pozemkov, hlavné ističe navrhujem 32A/B/3.

SO 06 Verejné osvetlenie

Rozvody vonkajšieho/verejného osvetlenia sú navrhnuté káblami typu AYKY-J 4x16mm – vedenými spolu s pásom FeZn 30x4mm zemou. Celková dĺžka rozvodov V.O. je cca 220bm. Napájacími bodmi bude najbližší stožiar V.O. – viď posledná PD V.O. obce. Káble budú napojené na elektrovýzbroj stĺpa /10A/, odtiaľ káblami CYKY-J 3x1,5mm²– k svietidlu. Stožiare V.O. budú samostatne zemnené na zemné pásy FeZn 30x4mm. Počet doplnených svietidiel je 10ks.

Nosné stožiare sú navrhnuté ako typ kuželový, s prírubou, STB 6/60, v. 6m + výložník 1-ramenný.

Objektová skladba povolovanej stavby:

SO 05 NN rozvody

SO 06 Verejné osvetlenie

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov :

- pozemok parc. č. KN-C 1007/6 v k.ú. Dlhá Lúka je vedený ako orná pôda.

Súhlas na vyňatie z PP :

K zámeru na poľnohospodárskej pôde bolo vydané rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy Okresným úradom Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor č. OU-LM-PLO1-2024/008065-003 zo dňa 06.06.2024.

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

Ing. Vladimír Kičín - autorizovaný stavebný inžinier pre technické, technologické

a energetické vybavenie stavieb

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

- Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami.

- Po ukončení výkopových prác je potrebné terén uviesť do pôvodného stavu

- Pri stavbe budú dodržané základné ustanovenia a všeobecné technické požiadavky na výstavbu stanovené zák.č.237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä § 43d-i, a príslušné technické normy:

- STN 33 0300 Druhy prostredí pre el. zariadenia, STN 33 2000-1 Zákl. ustanovenia pre el. zariadenia, STN 34 3100 Bezpečnostné predpisy pre obsluhu a prácu na el. zariadeniach, STN 35 1120 Trojfázové olejové transformátory, STN 33 3210 Rozvodné zariadenia – spoloč. ustanovenia, STN 34 3100 - Bezpečnostné predpisy pre obsluhu a prácu na el. zariadeniach, STN 01 0812 - Bezpečnostné upozornenia, STN 34 3104- Bezpečnostné predpisy pre obsluhu a prácu v el. prevádzkach

- STN 92 0201-1 až 4 Požiarne bezpečnosť stavieb – spoločné ustanovenia

- Vyhl.č. 94/2004 Z.z. , ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby, vyhl.č. 225/2012 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhl.č. 94/2004 Z.z.

- Stavba bude ukončená do: **24 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

- **Spôsob uskutočnenia stavby:** dodávateľsky.

- **Zhotoviteľ stavby:** bude určený výberovým konaním . V zmysle ustanovenia § 62 ods.1, písm. d, stavebného zákona je stavebník do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania povinný oznámiť zhotoviteľa stavby, predložiť oprávnenie na realizáciu stavieb podľa zvláštnych predpisov /Obchodný zákonník, Živnostenský zákon a pod./ a zmluvu o dielo.

- Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť **vytýčenie stavieb fyzickou alebo právnickou osobou** oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, musí mať autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom a predložiť na stavebný úrad.

- **Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:**

- stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania ŠSD. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby. Na stavbe musí byť odo dňa začatia prác vedený stavebný denník, ktorý sa končí dňom, keď sa odstránia stavebné závady a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia;

- Investor je povinný na stavbe umiestniť tabuľu, na ktorej uvedie názov stavby, dodávateľa, stavebný dozor, termín zahájenia a ukončenia stavby, ktorý orgán a kedy stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia;

- zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie;
- stavebnými prácami nesmie byť obmedzený pohyb na miestnej komunikácii;
- likvidáciu odpadu riešiť v zmysle zákona o odpadoch, resp. miesto umiestnenia dohodnúť s obecným úradom.

- Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod.:

- stavebník je povinný bezodkladne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe (§ 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona;
- pred zahájením stavebných prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v mieste navrhovaných stavieb;
- križovanie sietí realizovať v zmysle príslušných STN;
- v prípade spôsobenia škody na súkromnom vlastníctve iných osôb je potrebné vzniknuté škody odstrániť, resp. uhradiť podľa platných právnych predpisov;
- stavebné práce je potrebné vykonávať tak, aby nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach a nedochádzalo k obmedzovaniu práv a oprávnených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností;
- stavebný a výkopový materiál umiestniť na pozemku stavby, mimo prístupových komunikácií;
- po ukončení stavby požiadať stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle stavebného zákona.

- dodržať ochranné pásma vyplývajúce z osobitných zákonov:

Podľa zákona 251/2012 Z. z. § 43:

- ochranné pásmo podzemného káblového vedenia 1kV-110kV vrátane je 1 m po oboch stranách;
- elektrická stanica s vnútorným vyhotovením: ochranné pásmo je vymedzené vzdialenosťou, oplotením alebo obstavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení;
- VN vedenie vzdušné: 10 m od krajného vodiča v bežnej trase, 7 m od krajného vodiča v lesnom prieseku;
- najmenšie dovolené vodorovné a zvislé vzdialenosti pri súbehu a križovaní podzemných vedení určuje STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia (STN 33 3300, čl. 6 34);
- v prípade, že je kábel v mieste križovania alebo súbehu uložený v chráničke, je možné zvislé vzdialenosti zmenšiť až na 10 cm u telef. káblov a NTL plynovodov, na 20 cm u vodovodov.

Dodržanie požiadaviek obce, dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:

Podmienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydanom obcou Kvačany pod č. MsÚ/ÚRaSP/2024/1183-4/AGo (2023/5747) dňa 10.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.02.2024 ostávajú v platnosti.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou

a s vydaním územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu vo vyjadrení č. **OU-LM-OSZP-2023/004708-002** zo dňa **06.03.2023** iba za dodržania nasledovných podmienok:

1. S odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby a prevádzky sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a projektovou dokumentáciou.;
2. Odpady zo stavby budú odovzdané len oprávnenej osobe na základe preukázateľného zmluvného vzťahu, pričom bude na základe povinností vyplývajúcich z § 14 a § 77 zákona o odpadoch uplatňovaná hierarchia odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch, čiže uprednostnenie zhodnotenia odpadov (zariadenie na zber alebo na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred ich zneškodnením (skládka odpadov);
3. Z hľadiska trvalo udržateľnej výstavby odporúčame samotnú architektúru a stavebné materiály použité pri výstavbe navrhnúť tak, aby bolo možné vyhnúť sa materiálom obsahujúcich nebezpečné zložky, z ktorých vzniká nebezpečný odpad a miesto nich použiť materiály bez obsahu nebezpečných látok;
4. Na stavenisku je požadované vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať;
5. V prípade vzniku iných nebezpečných odpadov tieto zhromažďovať v súlade s § 8 vyhlášky MZP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Plocha určená na zhromažďovanie nebezpečných odpadov a skladovanie nebezpečných odpadov bude zabezpečená proti pôsobeniu nebezpečných látok, spevnená a nepriepustná, pričom musí byť zabezpečená ochrana pred pôsobením vonkajších vplyvov;
6. Upozorňujeme Vás, že podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch je za nakladanie s odpadmi, (ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácii) zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie a na ktorú sa vzťahuje plnenie si povinnosti držiteľa odpadu podľa § 14 ods. 1;
7. S komunálnymi odpadmi je potrebné nakladať aj v súlade s platným VZN obce Kvačany. Zároveň Vás upozorňujeme, že obec Kvačany (celé územie), spadá podľa vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch pod územia, v ktorých je držiteľ odpadu povinný zabezpečiť odpad pred prístupom medveďa hnedého. Z uvedeného vyplýva skutočnosť, že už pri projektovaní stavebných objektov je nutné aplikovať technické riešenia kontajnerových stojísk na komunálne odpady a ich separovateľné zložky tak, aby sa zabránilo prístupu medveďa hnedého;
8. Pri kolaudácii alebo po ukončení stavby budú príslušnému orgánu štátnej správy predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe. Všetky vzniknuté odpady v rámci realizácie stavebných prác musia byť v zmysle vyhlášky č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti na mesačnej báze zaznamenávané na evidenčnom liste odpadu a v prípade vzniku viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov podáva každý subjekt na príslušný úrad na ročnej báze „Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním“.

Krajský pamiatkový úrad Žilina vydal záväzné stanovisko pod č. **KPUZA-2023/17278-2/70351/FUR** zo dňa **04.09.2023**, v ktorom si uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovom a následne odborný

dohľad stavby formou obhliadky a jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.

2. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškoch starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
3. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

SPP – distribúcia, a. s., Bratislava vo vyjadrení č. **TD/NS/0294/2024/Gá** zo dňa **03.05.2024**, k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie : súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY: - nie je v kolízii s exist.plyn.zariadeniami

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 70 201, 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina pod značkou **202404 SP 0235-1** zo dňa **19.04.2024** vydala nasledovné vyjadrenie:

- 1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:
- V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytyčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.
- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !
- 2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- 2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať

- manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- 2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 - 2.6 V prípade akéhokolvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť natel. číslo 0800 159 000.
 - 2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Liptovskom Mikuláši, Okresný dopravný inšpektorát vo vyjadrení č. ORPZ-LM-ODI-54-034/2024 zo dňa 26.04.2024 súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

- Práce je potrebné realizovať v čo najkratšom možnom čase, tak aby bola čo najmenej dotknutá bezpečnosť a plynulosť na dotknutej komunikácii.
- Začiatok prác je potrebné v dostatočnom predstihu oznámiť na ODI Liptovský Mikuláš, tel.: 0961453511 alebo 0961453510.
- Pripojením pozemných komunikácií na cestu alebo miestnu komunikáciu a zariadením zjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti sa nesmie ohroziť dotknutá pozemná komunikácia a bezpečnosť cestnej premávky na nej, a to najmä zvádzaním a odtekaním vôd na cestné teleso, ich technickým spracovaním alebo umiestnením.
- Dopravné značenie /zariadenie/ bude zhotovené a umiestnené v súlade s Vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a tiež v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách.
- Žiadateľ zodpovedá za funkčnosť a správnosť dopravného značenia /zariadenia/.
- ODI Lipt. Mikuláš si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo verejný záujem.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie v záväznom stanovisku č. **OU-LM-OSZP-2024/006259-004** zo dňa **28.05.2024** má hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nasledovné pripomienky k vydaniu stavebného povolenia:

- Prebytočnou výkopovou zeminou nezasýpať brehy vodných tokov a mokradňové lokality, trvalé trávne porasty. Prípadné dočasné depónia výkopovej zeminy budú situované na pozemku investora;
- V prípade úniku škodlivých látok realizovať opatrenia na zamedzenie ich vsiaknutia do pôdy, vody a horninového prostredia;
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín je potrebné postupovať podľa § 47 a 48 zákona o ochrane prírody, záväzné stanovisko nenahrádza súhlas podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody;
- Upozorňujeme, že v súlade s § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody, o prípadnom nevyhnutnom výrube drevín musí byť rozhodnuté ešte pred vydaním stavebného povolenia;
- Pri prípadných vegetačných úpravách predmetnej lokality použiť len stanovištne vhodné domáce druhy drevín a bylín;

- Po ukončení stavebno-technických prác investor bezodkladne odstráni všetky mechanizmy, dočasné a prenosné zariadenia a prebytočný stavebný materiál a okolitý terén uvedie do upraveného stavu. Všetok vzniknutý odpad investor odstráni v súlade s príslušnou legislatívou.

Na základe vyššie uvedených skutočností a len za dodržania stanovených podmienok Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky voči vydaniu stavebného povolenia pre projekt „IBV Trávniky na par. č. KN-C 1007/1-6, 1008/1-5 v k. ú. Dlhá Lúka.

K stavbe sa vyjadrili:

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vo vyjadrení č. OU-LM-OSZP-2024/006776-002 zo dňa 10.05.2024.
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy vo vyjadrení č. OÚ-LM-OSZP-2024/006814-002 zo dňa 29.04.2024
- Obec Kvačany pod č. 2024/0273 zo dňa 18.04.2024;
- SPP – distribúcia, a. s., Bratislava vo vyjadrení č. TD/NS/0294/2024/Gá zo dňa 03.05.2024,
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie pod. č. OU-LM-OSZP-2024/006259-004 zo dňa 28.05.2024 .
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor pozemkový a lesný dňa 06.06.2024
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši pod č. ORHZ-LM1-172-001/2024 zo dňa 17.05.2024.
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vo vyjadrení č. OU-LM-OSZP-2024/006776-002 zo dňa 10.05.2024.
- Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., vo vyjadrení pod číslom 3210/2024/MH zo dňa 03.05.2024;
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. vyjadrenia 6612412025 zo dňa 25.04.2024.
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina pod značkou 202404 SP 0235-1 zo dňa 19.04.2024
- MO SR , sekcia majetku a infraštruktúry , odbor správy nehnuteľného majetku BA zo dňa 25.4.2024
- ORPZ v Liptovskom Mikuláši, ODI pod č. ORPZ-LM-ODI-54-034/2024 zo dňa 26.4.2024

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho

povolenia stavebného úradu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : - neboli uplatnené

Odôvodnenie:

Stavebníci Ing. Martin Kičín a Lucia Kičinová, obidvaja trvale bytom Hradná 529/5, 033 01 Liptovský Hrádok; Peter Birka, Javorová 622/10, 033 01 Podtureň; Dávid Poneváč, Priebežná 484/1, 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny; Ing. Pavel Nezník, Priebežná 486/6, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny v zastúpení Ing. Martin Kičín, Hradná 529/5, 033 01 Liptovský Hrádok podali dňa 30.05.2024 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši, žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „IBV Trávniky“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1007/1, KN-C 1007/2, KN-C 1007/3, KN-C 1007/4, KN-C 1007/5, KN-C 1007/6, KN-C 1008/1, KN-C 1008/2, KN-C 1008/3, KN-C 1008/4, KN-C 1008/5, KN-C 1010/5, KN-C 1010/4, KN-C 1010/3, KN-C 1010/2 a KN-C 1010/1 v k. ú. Dlhá Lúka, obec Kvačany – v rozsahu stavebných objektov – SO 05 NN rozvody a SO 06 Verejné osvetlenie. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo vydané obcou Kvačany rozhodnutie o umiestnení stavby č. MsÚ/ÚRaSP/2024/1183-4/AGo (2023/5747) dňa 10.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.02.2024.

Stavebný úrad po posúdení žiadosti oznámil verejnou vyhláškou pre veľký počet účastníkov konania a v súvislosti s líniovou stavbou účastníkom konania a dotknutým orgánom dňa 08.08.2024 začatie stavebného konania. Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť spolu s predloženými dokladmi a dokumentáciou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia. Zároveň stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené prípadné námietky a pripomienky. Súčasne ich upovedomil, kde a kedy je možné nahliadnuť do dokladov. V stanovenej lehote neboli správne orgánu doručené žiadne pripomienky od účastníkov konania. Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z., prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené § 43d a 43e, § 48 až 52 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie dospel stavebný úrad k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. Uskutočnenie navrhovanej stavby neobmedzuje verejný záujem, nezasahuje do rozvoja územia a je v súlade so zámermi obce Kvačany, ktoré sú špecifikované v územnom pláne obce a je v súlade s platným územným plánom obce Kvačany, ktorý bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 48/3/2018 dňa 09.03.2018, a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Kvačany č. 01/2018 dňa 09.03.2018.

Uskutočnenie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa vyhl. č. 532/2002 Z. z..

Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie dospel stavebný úrad k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. Uskutočnenie navrhovanej stavby neobmedzuje verejný záujem, nezasahuje do rozvoja územia a je v súlade so zámermi obce Kvačany, ktoré sú špecifikované v územnom pláne obce a je v súlade s platným územným plánom obce Kvačany, ktorý bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 48/3/2018 dňa 09.03.2018, a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Kvačany č. 01/2018 dňa 09.03.2018.

Uskutočnenie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa vyhl. č. 532/2002 Z. z..

Vlastníctvo preukázané :

– výpisy z listov vlastníctva č. LV 97, 307, 341, 649, 806, 818, 836, 956, 974, 989, 992, 993, 1010, 1021, k. ú. Dlhá Lúka, obec Kvačany

Poplatok: Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov:

- pol.č. 60 písmeno g) do 50 000 eur vrátane = 100.- eur

Poučenie:

Podľa §53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na obec Malatíny prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš.

O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v Žiline, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.




Jozef Grúň
starosta obce Kvačany

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kvačany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Oznámené iným spôsobom (webové sídlo) dňa:

Doručuje sa:

Vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou umiestňovanou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky:

- Ing. Martin Kičín a Lucia Kičinová, obidvaja trvale bytom Hradná 529/5, 033 01 Liptovský Hrádok; Peter Birka, Javorová 622/10, 033 01 Podtureň; Dávid Poneváč, Priebežná 484/1, 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny; Ing. Pavel Nezník, Priebežná 486/6, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny v zastúpení **Ing. Martin Kičín, Hradná 529/5, 033 01 Liptovský Hrádok**
- Ing. Vladimír Kičín – ELVIK, Moyzesova 1488, 033 01 Liptovský Hrádok (projektant)
- v zmysle LV 97, 307, 341, 649, 806, 818, 836, 956, 974, 989, 992, 993, 1010, 1021, k. ú. Dlhá Lúka, obec Kvačany

Na vedomie

- Obec Kvačany, Obecný úrad Kvačany 100, 032 23 Liptovská Sielnica
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Liptovskom Mikuláši, okresný dopravný inšpektorát, Komenského 841, 031 46 Liptovský Mikuláš
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Ružomberok
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany, Správa povodia horného Váhu, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25/1910, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na životné prostredie, ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová
- Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
- LVS, a. s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš - Ondrašová
- MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Zdeno Turoň, UC 2 – údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Energotel, a. s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava

